

Создание животноводческого комплекса на 2 400 голов дойного стада в Борском районе Самарской области

在萨马拉州波尔区建可养2400头奶牛的养牛场

包括资本开支，营运资金需求和项目管理成本):
\$ 70.4百万

制作时间:
2017年02月

实施期限:
2年

项目阶段:
投资前

项目简介

项目摄像《从0》开始最大的萨马拉州高科技养殖奶牛。项目实施目的为确保萨马拉州食品安全，生产优质原料奶以及副食产品（牛肉，作物产品）

此外，发展地区奶牛产业保障未来萨马拉州在伏尔加河沿岸区再生产原料奶领域占领领先地位。

项目的实施将发展州里的农村地区，由于新的就业机会，形成一体化发展的先决条件，创造整洁现代化农业生产，改善农村基础设施建设等。

该项目的重要成果 - 回归到农业利用未利用土地，保护和农田土壤肥力的恢复

公司拥有作物生产场地和生产技术基地。公司拥有总面积8572公顷的土地，正在洽谈购买新增土地。

项目的技术部分是与州作物和畜牧生产领域顶尖专家联合开发。

工程研究的大部分已经完成。2017年计划开始生产农作物，包括准备动物的饲料。

公司参与项目实施包括投资，获得补助和贷款。

综合指数

回收期 (从项目开始计算) — **9.07 年**

IRR: **14.7 %**

NPV: **\$13 百万**

优惠幅度: **10%**

有商业计划和融资模型

有超过8500公顷土地

所需基础工程保障

设计-预算文件

项目主要花费方向

- 营运资本投资: **\$16 百万**
- 建筑-安装工作: **\$27.8 百万**
- 农业机械: **\$12.9 百万**
- 农场设备: **\$7.4 百万**
- 种猪群: **\$6.1 百万**

融资结构

- 自有资金 — **36%**
- 融资资金 — **38%**
- 补贴 — **13%**
- 增值税退款 — **8%**
- 销售收入 — **5%**

投资提案

战略投资者项目参与方式:

- 股权融资--集团和投资者（大部分股份）建SPV
- 债务融资
- 贷款融资

联系人

萨马拉州招商引资机构

Rybakova Anastasia

+7 (846) 212 96 62

RybakovaAA@investsamara.ru

发起者

Novikov Andrey

+7 (846) 273 92 60

info@razvitie63.ru